

Số: 620/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 164/2024/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 44/2024/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 354/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-THADSKV10 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/149/CT-VATCĐNB ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-THADSKV10 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 02 ngày 30/01/2026 cho Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 120-2498/01/25/HĐSDBS-KH ngày 06/10/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng với Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120-2498/TB-KH ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.



Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh , thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 718,6 m<sup>2</sup>, thửa đất số 213, tờ bản đồ số 47, mục đích sử dụng đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (vườn): 418,6 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, (phường Hiệp Tân cũ) tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT03538 cấp ngày 17/6/2016. Đất có tứ cận như sau: Hướng Đông giáp thửa 573, dài 41,57m; Hướng Tây giáp thửa 156, 574, 575, 576, 577 dài 39,4m; Hướng Nam giáp đường đất dài 7,81m + 9,83 m; Hướng Bắc giáp thửa 157, 158 dài 4,4m + 13,61m. Đất do ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1982. Địa chỉ: số 1, khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đứng tên.

***Tài sản trên đất gồm:***

- 01 (một) căn nhà cấp 4 móng bê tông gạch, nền gạch men và gạch tàu, cửa chính và cửa sổ là cửa cây, cửa sau là cửa sắt, cột gạch kèo đòn tay gỗ mái ngói gạch cũ.

Ngang 11,3m x dài 8,6m = 97,18 m<sup>2</sup>

Ngang 4m x dài 3.5m = 14 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích = 111,18 m<sup>2</sup>

Phần diện tích 14m<sup>2</sup> có kết cấu tường xây gạch không tô, kèo bằng gỗ, mái bằng tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **02/02/2026** đến hết ngày **11/3/2026** (*trong giờ hành chính*) tại: vị trí thửa đất số 213, tờ bản đồ số 47 của ông Nguyễn Văn Tám, tọa lạc tại: Khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh (*liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **02/02/2026** đến 17 giờ ngày **09/3/2026** (*trong giờ hành chính*) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

đ) Giá khởi điểm (làm tròn) là: **1.574.399.710** đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm mười đồng) (*Trong*

đó: Giá trị QSDĐ là 1.432.764450 đồng. Giá trị tài sản trên đất làm tròn là 141.635.260 đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ.

e) Tiền đặt trước: **236.159.956** đồng (Hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng) - 15% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **02/02/2026** đến 17 giờ ngày **09/3/2026**.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày **09/3/2026** mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày **09/3/2026** đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **02/02/2026** đến 17 giờ ngày **09/3/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ, ngày **12/3/2026** (thứ năm) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **15.744.000** đồng (Mười lăm triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

\* **Giá trả hợp lệ:** Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

\* **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty:** Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thành Nam**

